

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Distrital de El Tambo, provincia Huancayo, departamento Junín, de conformidad con los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del artículo 251 de su Reglamento pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal de los siguientes predios:

N°	Predio/Inmueble Área m2/Ubicación	Partida Registral	Denominación de predio (uso)	Acto de Saneamiento.
1	Predio ubicado entre el Jr. Atalaya y Jr. Pachacayo, Covicentro, distrito de El Tambo, provincia Huancayo. Área 855.16 m2 , Perímetro 133.82 ml.	02005710. Oficina Registral de Huancayo.	“Adulto Mayor” de Covicentro.	Inscripción de dominio.
2	Predio ubicado entre el Jr. Atalaya, Jr. Violetas y Pasaje Zenias, Covicentro, distrito de El Tambo, provincia Huancayo. Área 1,595.32 m2 , Perímetro 161.81 ml.	02005709, Oficina Registral de Huancayo.	“Parque Covicentro”.	Inscripción de dominio.
3	Predio ubicado en el Sector agua de las Virgenes, distrito de El Tambo, provincia Huancayo. Área 594.00 m2 , Perímetro 101.70 ml.	11001996. Oficina Registral de Huancayo.	“Complejo Deportivo San Martin de Porres 1”	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.
4	Predio ubicado en el Sector agua de las Virgenes, distrito de El Tambo, provincia Huancayo. Área 2,009.28 m2 , Perímetro 181.51 ml.	02023778. Oficina Registral de Huancayo.	“Complejo Deportivo San Martin de Porres 2”	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.
5	Predio ubicado en el Jr. Ricardo Palma, Sector agua de las Virgenes, distrito de El Tambo, provincia Huancayo. Área 1,133.34 m2 , Perímetro 149.06 ml.	Sin antecedente Registral	“Complejo Deportivo San Martin de Porres 3”	Afectación en uso a favor de la entidad.
6	Predio ubicado en el Jr. Magnolias de la urbanización San Fernando, distrito El Tambo, provincia Huancayo. Área 4,300.29 m2 , Perímetro 320.28 ml.	11023553. Oficina Registral de Huancayo	Recreación Pública.	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.
7	Predio ubicado en el Pje. Los pensamientos de la urbanización San Fernando, distrito El Tambo, provincia Huancayo. Área 648.00 m2 , Perímetro 108.00 ml.	11023553. Oficina Registral de Huancayo	Otros Fines.	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.
8	Predio ubicado en el Pje. Silvino Vargas S/N del Anexo de Umuto, distrito El Tambo, provincia Huancayo. Área 1,710.14 m2 , Perímetro 169.29 ml.	11003560. Oficina Registral de Huancayo	Recreación Pública.	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.
9	Predio ubicado en el Pje. Silvino Vargas S/N del Anexo de Umuto, distrito El Tambo, provincia Huancayo. Área 328.78 m2 , Perímetro 80.99 ml.	11003560. Oficina Registral de Huancayo	Otros Fines.	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.
10	Predio ubicado en el Pje. Rubén Dario S/N del Anexo de Umuto, distrito El Tambo, provincia Huancayo. Área 174.67 m2 , Perímetro 78.55 ml.	11003560. Oficina Registral de Huancayo	Serpar.	Independización de área de aporte reglamentario de habilitación urbana.

El Tambo, 15 de julio del 2025.