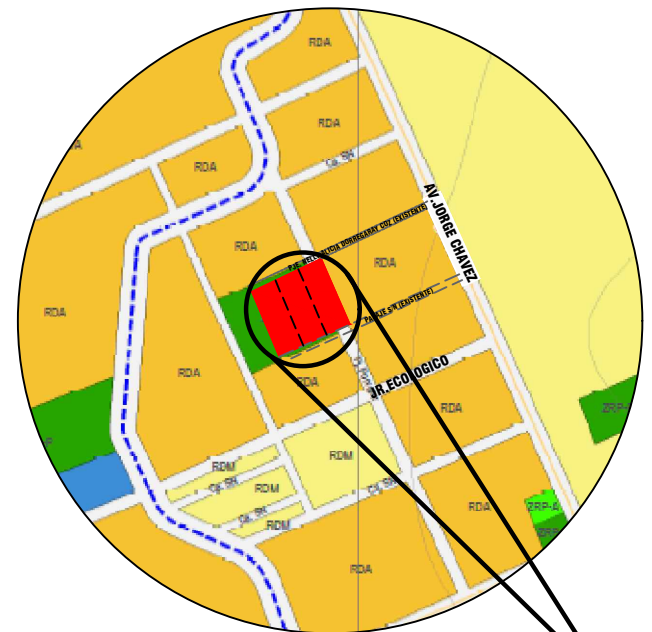


COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES - WGS84-18S

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A - B	68.44	88° 15' 11"	474960.5153	8671691.3391
B	B - C	72.28	91° 29' 00"	474987.8924	8671628.6089
C	C - D	68.14	87° 41' 20"	474922.4146	8671597.9928
D	D - A	71.30	92° 34' 56"	474896.0668	8671660.8370
AREA TOTAL		4,901.07 m ²			
PERIMETRO TOTAL		280.16 ml			

UBICACIÓN

ESC.1/1000



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/5000

ZONIFICACION : ZONA DE RECREACION PUBLICA PASIVA (ZRP-P)

DPTO : JUNIN
PROVINCIA : HUANCAYO
DISTRITO : EL TAMBO
ANEXO : SAÑOS GRANDE
NOMBRE DE LA VIA : PASAJE SIN NOMBRE
SUB LOTE : C-02, C-03 y C-04

FIRMA PROP.

FIRMA Y SELLO PROF.

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m².)

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/NIVELES	AREAS DECLARADAS							
				Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL	
USOS											
DENSIDAD NETA											
COEF. DE EDIFICACION											
% AREA LIBRE											
ALTURA MAXIMA											
RETIRO MINIMO	FRONTAL										
	LATERAL										
	POSTERIOR										
ALINEAMIENTO FACHADA				AREA DEL SUB LOTE C-02 SEGUN TESTIMONIO						1,633.69 M ²	
AREA DE LOTE NORMATIVO				AREA DEL SUB LOTE C-03 SEGUN TESTIMONIO						1,633.69 M ²	
FRENTE MINIMO NORMATIVO				AREA DEL SUB LOTE C-04 SEGUN TESTIMONIO						1,633.69 M ²	
Nº ESTACIONAMIENTO				AREA TOTAL						4,901.07 M ²	

PROPIETARIOS:

ELIZABETH GEORGINA ARIMBORG DORREGARAY, NELLY ROSSANA ARIMBORG DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORG ROMERO

PROYECTO :

ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037, POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

PLANO :

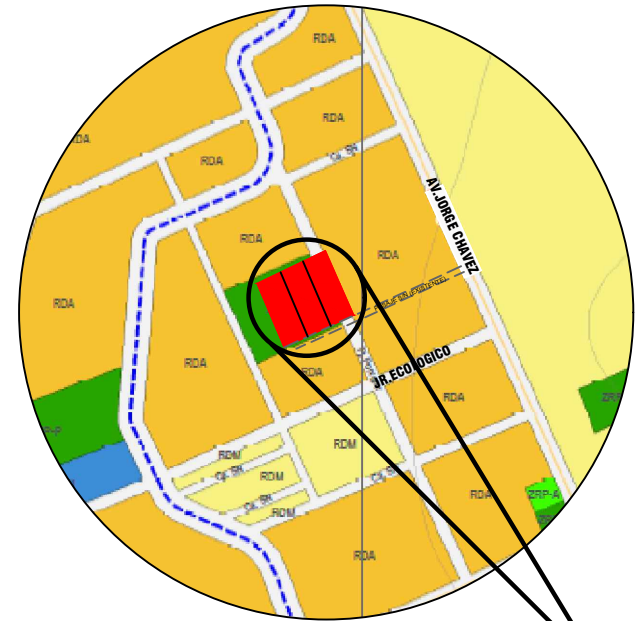
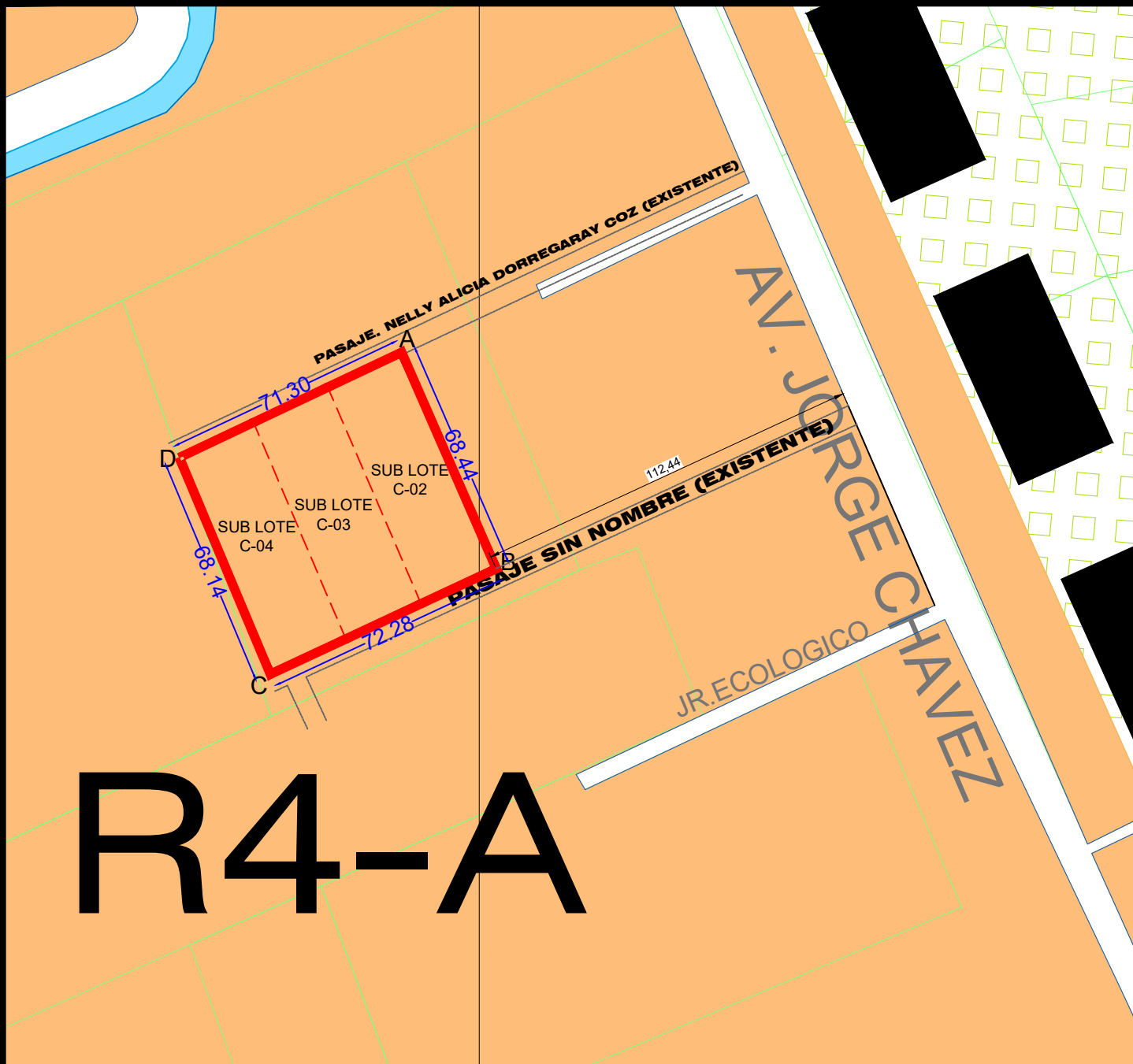
UBICACION Y LOCALIZACION

LAMINA :

UL-1


ESCALA :
INDICADA

FECHA :
SETIEMBRE - 2025



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/5000

ZONA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA	 6 PISOS F.L. = 15.00 ml RCS 00 ml	R6
	RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA	 5 PISOS F.L. = 15.00 ml RCS 00 ml	R5
	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	 4 PISOS F.L. = 6.00 ml RCS 00 ml	R4-A

ARQ° GRIMALDO E. CHOMBO VALLADARES
 CAP 2757 PASEO LA BREÑA N° 125 OFICINA 210 TELEFONO 064- 214716 - HUANCAYO

PROYECTO:
ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037, POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

PROPIETARIOS:
ELIZABETH GEORGINA ARIMBORG DORREGARAY, NELLY ROSSANA ARIMBORG DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORG ROMERO

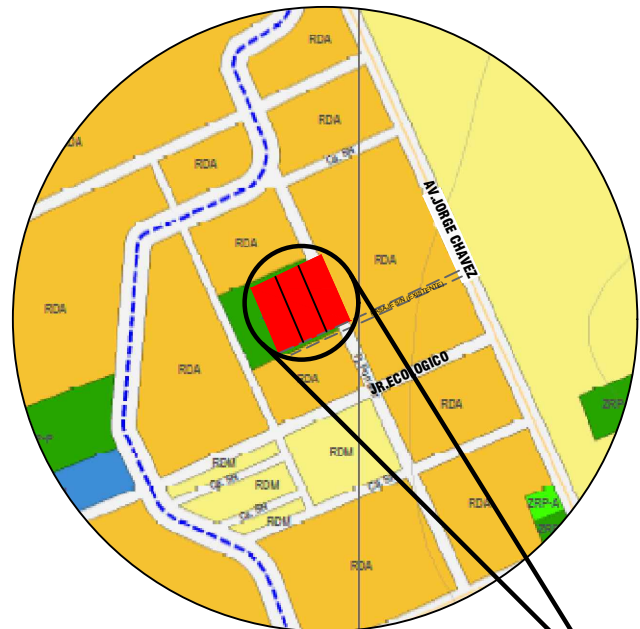
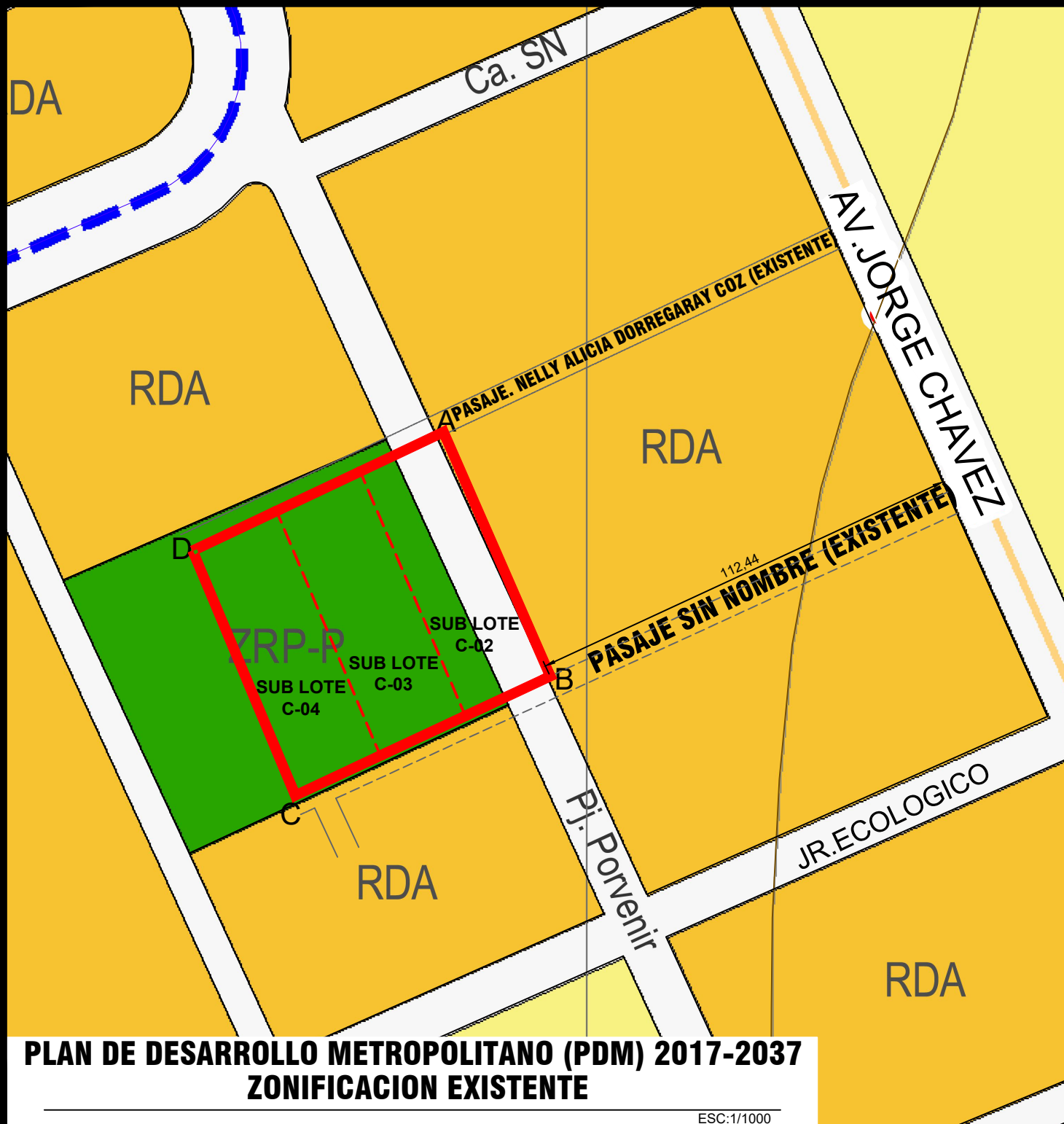
UBICACION:
PASAJE SIN NOMBRE, ANEXO DE SAÑOS GRANDE, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNÍN

PLANO: PLAN DE DESARROLLO URBANO (PDU) 2006-2011 ZONIFICACION
 LAMINA: Z-1

ESCALA: INDICADA
 FECHA: SETIEMBRE- 2025

PLAN DE DESARROLLO URBANO (PDU) 2006-2011 ZONIFICACIÓN

ESC :1/1000



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA 1/5000

ZONIFICACIÓN

RDB	Residencia de Densidad Baja	ZRP-P	Recreación Pública Pasiva
RDM	Residencia de Densidad Media	ZRP-A	Recreación Pública Activa
RDA	Residencia de Densidad Alta	OU	Otros Usos

ARQ° GRIMALDO E. CHOMBO VALLADARES
CAP 2757 PASEO LA BREÑA N° 125 OFICINA 210 TELEFONO 064- 214716 - HUANCAYO

PROYECTO:
ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037 , POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

PROPIETARIOS:
ELIZABETH GEORGINA ARIMBORGO DORREGARAY, NELLY ROSSANA ARIMBORGO DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORGO ROMERO

UBICACION:
PASAJE SIN NOMBRE, ANEXO DE SAÑOS GRANDE, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNÍN

PLANO:
ZONIFICACIÓN EXISTENTE

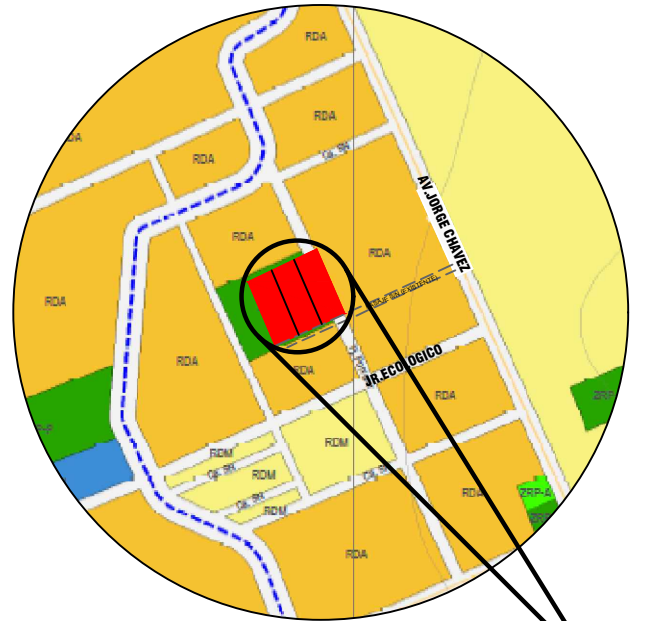
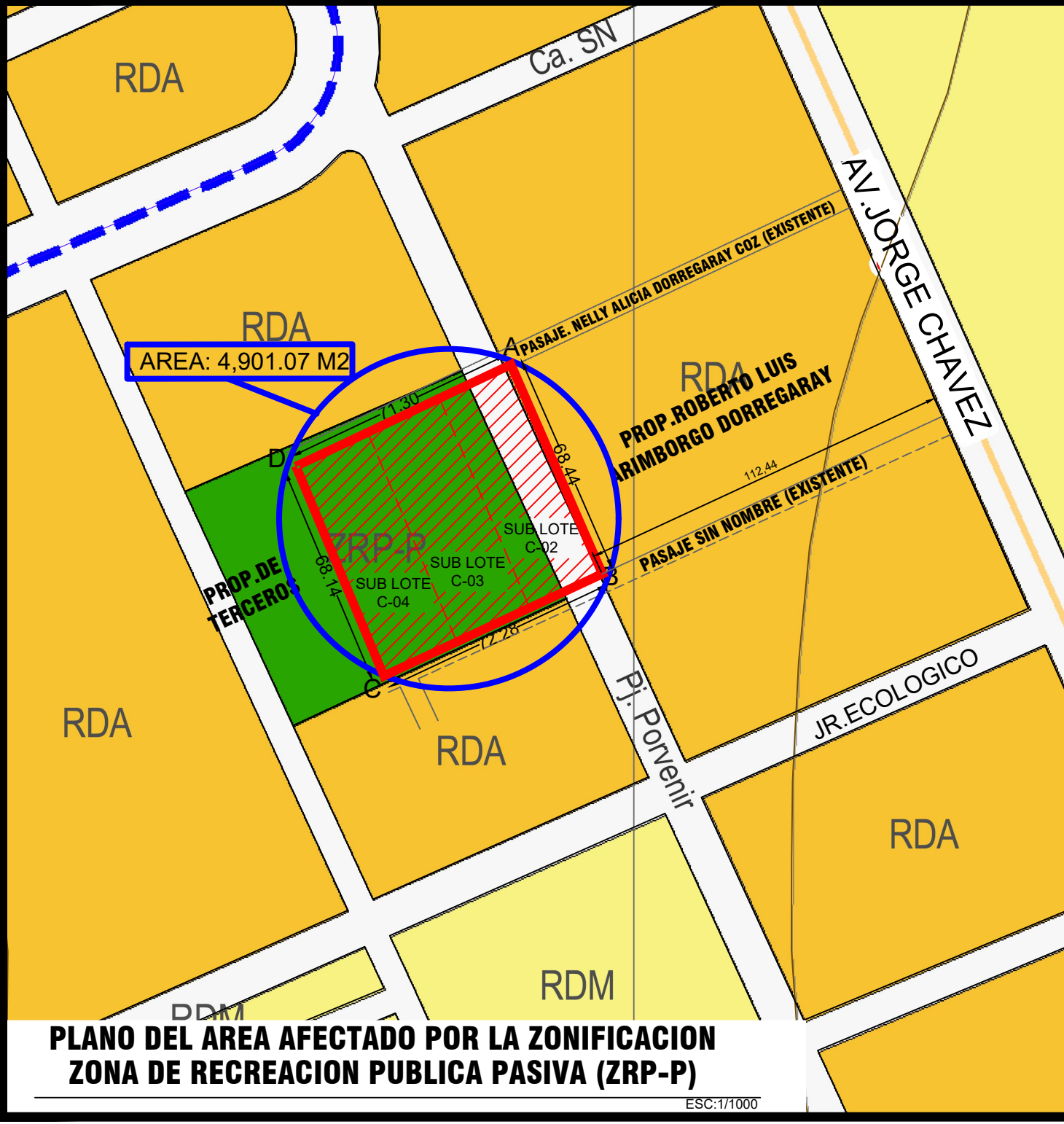
LAMINA:
ZE-1

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE - 2025

PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM) 2017-2037
ZONIFICACION EXISTENTE

ESC:1/1000



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/5000

ZONIFICACION			
RDB	Residencia de Densidad Baja	ZRP-P	Recreación Pública Pasiva
RDM	Residencia de Densidad Media	ZRP-A	Recreación Pública Activa
RDA	Residencia de Densidad Alta	OU	Otros Usos

ARQ° GRIMALDO E. CHOMBO VALLADARES
 CAP 2757 PASEO LA BREÑA N° 125 OFICINA 210 TELEFONO 064- 214716 - HUANCAYO

PROYECTO:
ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037 , POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

PROPIETARIOS:
ELIZABETH GEORGINA ARIMBORGO DORREGARAY,NELLY ROSSANA ARIMBORGO DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORGO ROMERO

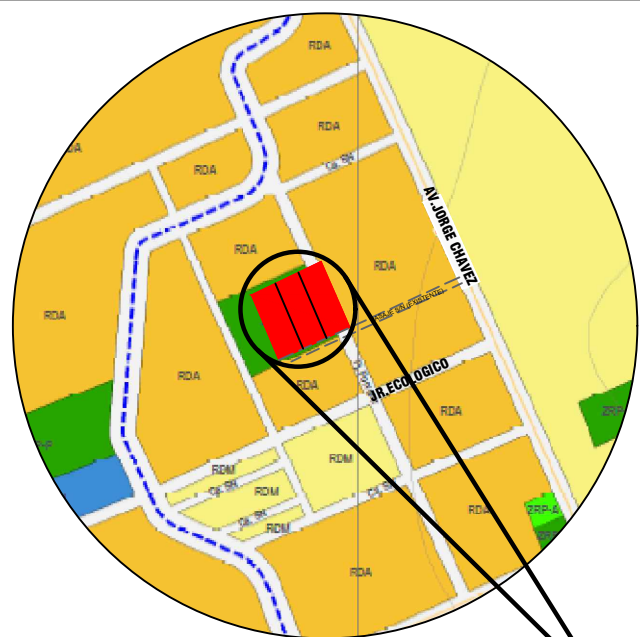
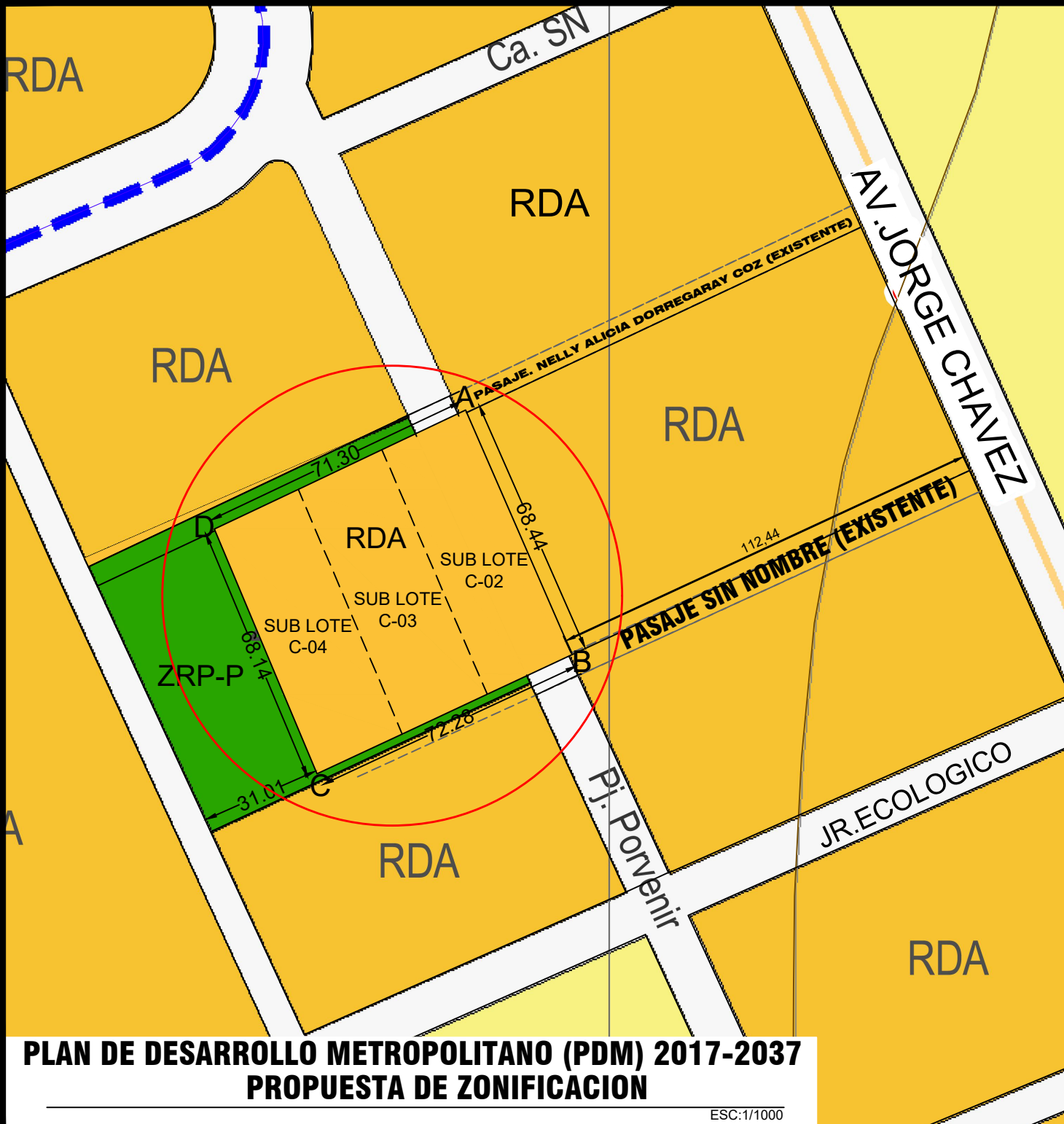
UBICACION:
PASAJE SIN NOMBRE, ANEXO DE SAÑOS GRANDE, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNÍN

PLANO: **AREA AFECTADO POR LA ZONIFICACION ZONA DE RECREACION PUBLICA PASIVA (ZRP-P)** LAMINA: **ZA-1**

ESCALA: **INDICADA** FECHA: **SETIEMBRE - 2025**

PLANO DEL AREA AFECTADO POR LA ZONIFICACION ZONA DE RECREACION PUBLICA PASIVA (ZRP-P)

ESC:1/1000



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA 1/5000

ZONIFICACIÓN	
RDB	Residencia de Densidad Baja
ZRP-P	Recreación Pública Pasiva
RDM	Residencia de Densidad Media
ZRP-A	Recreación Pública Activa
RDA	Residencia de Densidad Alta
OU	Otros Usos

ARQ° GRIMALDO E. CHOMBO VALLADARES
CAP 2757 PASEO LA BREÑA N° 125 OFICINA 210 TELEFONO 064-214716 - HUANCAYO

PROYECTO:
ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037 , POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

PROPIETARIOS:
ELIZABETH GEORGINA ARIMBORGO DORREGARAY, NELLY ROSSANA ARIMBORGO DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORGO ROMERO

UBICACION:
PASAJE SIN NOMBRE, ANEXO DE SAÑOS GRANDE, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNÍN

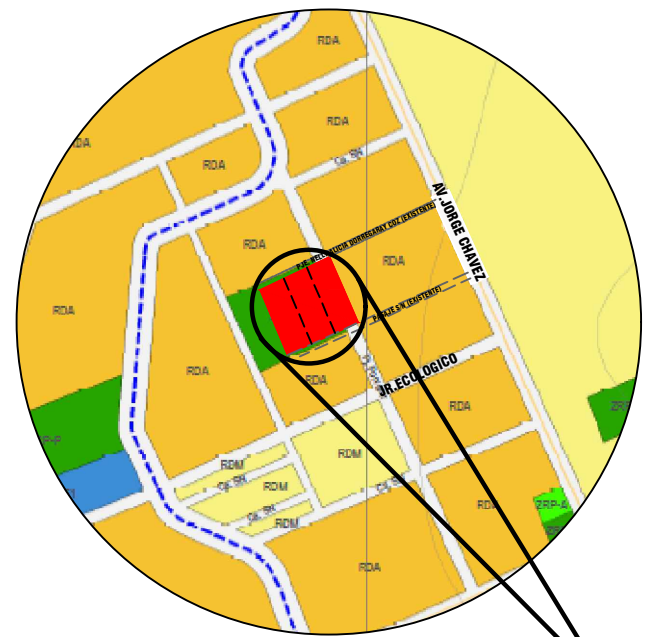
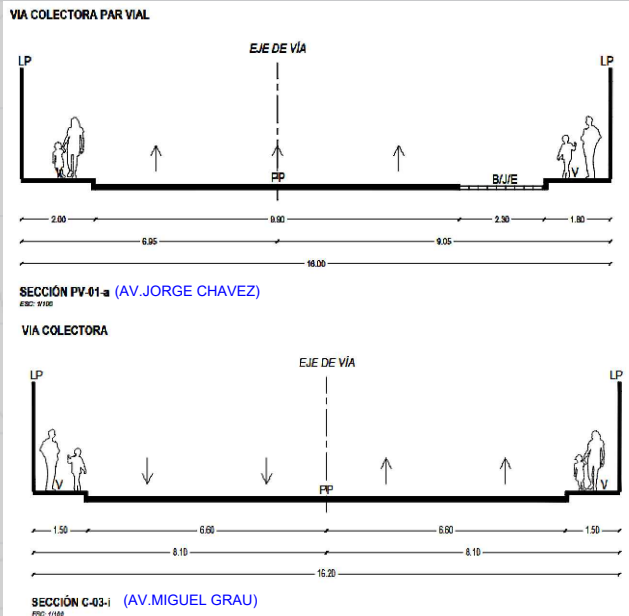
PLANO:
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE - 2025

LAMINA:
PZ-1

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM) 2017-2037
PROPUESTA DE ZONIFICACION**

ESC:1/1000



NOMENCLATURA VIAL

	Via Expresa
	Via Arterial
	Via Colectora
	Via Diseño Especial
	Via Local

ARQ° GRIMALDO E. CHOMBO VALLADARES
CAP 2757 PASEO LA BREÑA N° 125 OFICINA 210 TELEFONO 064-214716 - HUANCAYO

PROYECTO:
ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037 , POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

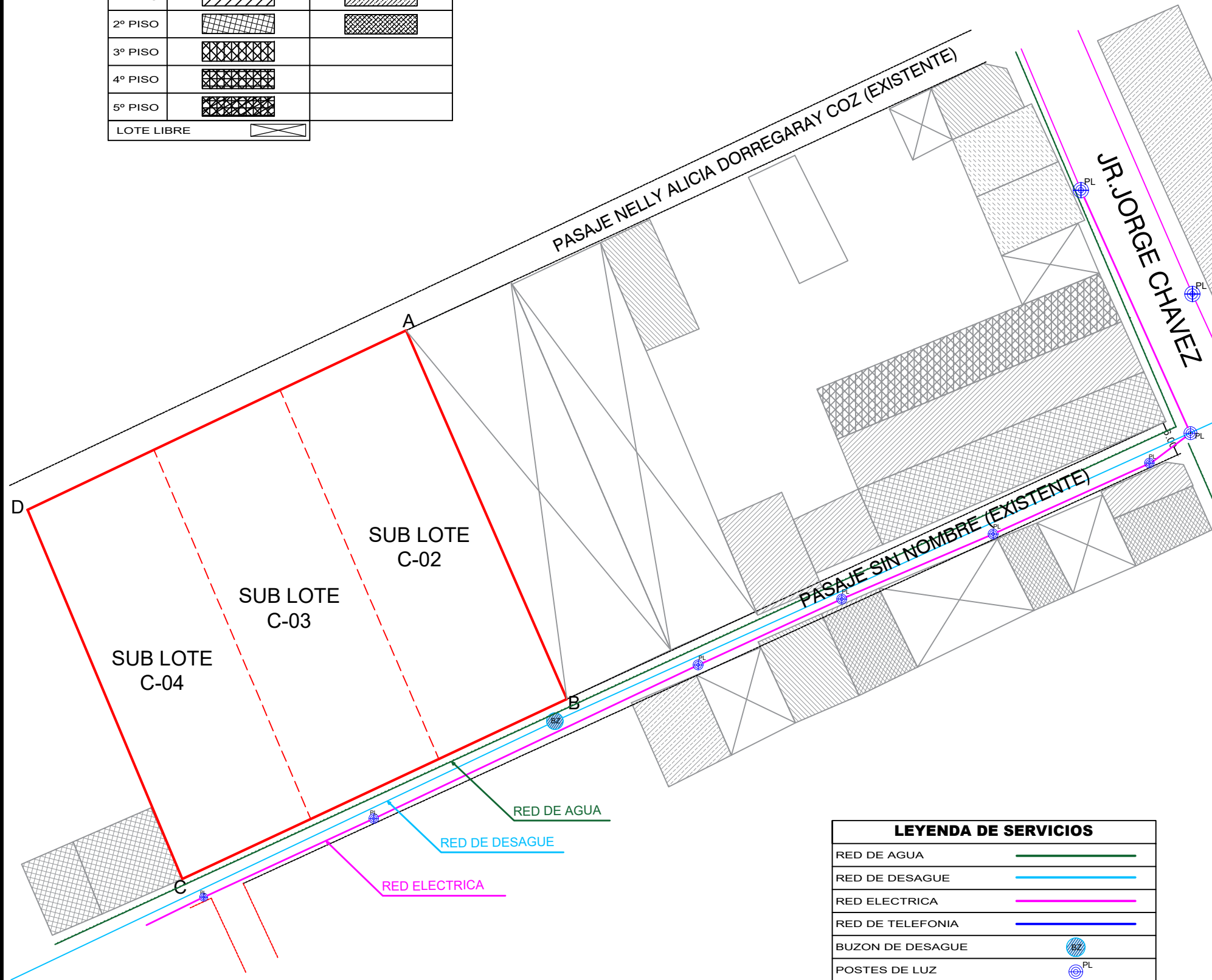
PROPIETARIOS:
ELIZABETH GEORGINA ARIMBORGO DORREGARAY, NELLY ROSSANA ARIMBORGO DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORGO ROMERO

UBICACION:
PASAJE SIN NOMBRE, ANEXO DE SAÑOS GRANDE, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNÍN

PLANO: **SISTEMA VIAL PRIMARIO** LAMINA: **SVP-1**

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE - 2025

LEYENDA		
NIVEL	MATERIAL NOBLE	MATERIAL RUSTICO
1° PISO		
2° PISO		
3° PISO		
4° PISO		
5° PISO		
LOTE LIBRE		



PLANO DE SERVICIOS BASICOS

ESC :1/750

LEYENDA DE SERVICIOS	
RED DE AGUA	
RED DE DESAGUE	
RED ELECTRICA	
RED DE TELEFONIA	
BUZON DE DESAGUE	
POSTES DE LUZ	



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/5000

ARQ° GRIMALDO E. CHOMBO VALLADARES
 CAP 2757 PASEO LA BREÑA N° 125 OFICINA 210 TELEFONO 064- 214716 - HUANCAYO

PROYECTO:
ACTUALIZACIÓN PARCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037 , POR LA MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PASIVA (ZRP-P) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RDA)

PROPIETARIOS:
ELIZABETH GEORGINA ARIMBORGO DORREGARAY, NELLY ROSSANA ARIMBORGO DORREGARAY Y ALESSANDRA ANTONELLA ARIMBORGO ROMERO

UBICACION:
PASAJE SIN NOMBRE, ANEXO DE SAÑOS GRANDE, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNÍN

PLANO: **SERVICIOS BASICOS**

LAMINA:

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE - 2025

SB-1